



Grebe  Immobilien

## Ruhig gelegenes Reihenmittelhaus in Zossen

Töpchiner Weg 18, 15806 Zossen

				
<b>Kaufpreis</b> 258.000,00 €	<b>Zimmer</b> 5	<b>Etagen</b> 3	<b>Wohnfläche</b> 115 m <sup>2</sup>	<b>Grundstück</b> 135 m <sup>2</sup>



## OBJEKTDATEN

Immobilienart: Haus zum Kauf

Immobilientyp: Reihenmittelhaus

Baujahr: 1995

Kaufpreis: 258.000 €

Heizungsart: Zentralheizung

Befeuerungsart: Gas

Provision: 9.210,60 € inklusive 19 % USt.

Grundstücksgröße: 135,00 m<sup>2</sup>

Wohnfläche: 115,00 m<sup>2</sup>

Nutzfläche: 155,00 m<sup>2</sup>

Etagenanzahl: 3

Zimmer: 5

Einbauküche: Ja

Schlafzimmer: 1

Badezimmer: 2

Bad: Wanne, Dusche, Fenster

Gästetoilette: Ja

Stellplätze: 1

Fenster: Holz

Objektzustand: gepflegt

Boden : Fliesen, Laminat

Terrasse: 1

### Energieausweis

Energieausweis: vorhanden

Energieausweistyp: Verbrauch

Endenergieverbrauch: 185.00 kWh/(m<sup>2</sup>\*a)

Energieeffizienzklasse: F

Wesentlicher Energieträger: GAS

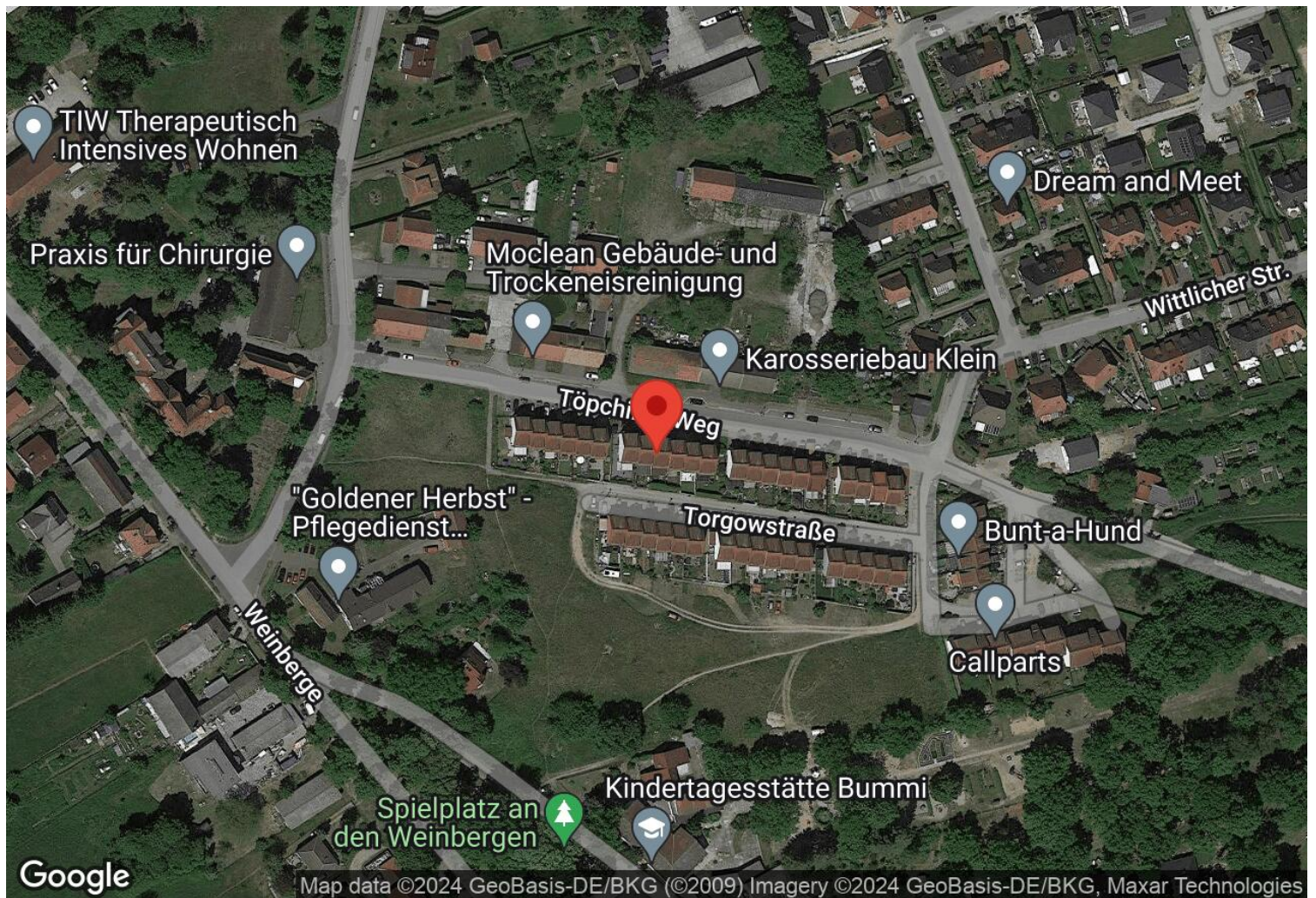
## OBJEKTBSCHREIBUNG

Das vermietete Reihenmittelhaus liegt in einer ruhigen Siedlung, die Mitte der 1990er Jahre errichtet wurde. Die Immobilie hat zwei Etagen und ein ausgebautes Dachgeschoss, ist voll unterkellert und bietet ein familienfreundliches Raumkonzept für eine Familie mit bis zu drei Kindern.

Die aktuelle monatliche Kaltmiete beträgt 925,00 Euro.

## OBJEKTDDETAILS

- helles, voll unterkellertes Reihenmittelhaus
- Wohnfläche ca. 115 m<sup>2</sup>
- Nutzfläche ca. 155 m<sup>2</sup>
- ruhige Wohnlage an Anliegersraße
- Terrasse
- Badezimmer und Gäste-WC mit Fenster
- ausgebauten Dachgeschoß
- Stellplatz vor dem Haus
- kleiner Garten hinter dem Haus



## Töpchiner Weg 18, 15806 Zossen

Die über 20.000 Einwohner zählende, von Wäldern und Seen umgebene Stadt Zossen gehört zum Landkreis Teltow-Fläming. Jeder der zehn Ortsteile bietet Ihnen zahlreiche Möglichkeiten, Ihre Freizeit zu gestalten. Zugleich wohnen Sie nicht weit entfernt von Berlin und Potsdam.

In die Stadtzentren von Berlin und Potsdam fahren Sie mit dem Auto in weniger als einer Stunde. Der Berliner Ring (Abfahrt Rangsdorf) bzw. die A 13 nach Dresden (Abfahrten Mittenwalde und Ragow) sind in ungefähr zehn Minuten erreichbar.

Der Bahnhof Dabendorf befindet sich etwas mehr als einen Kilometer vom Haus entfernt und ist fußläufig zu erreichen.

Zweimal stündlich verkehrt ein Regionalzug nach Berlin, die Fahrzeit beträgt ungefähr 45 Minuten und lediglich 15 Minuten zum Flughafen BER.

Im Umkreis finden Sie eine Vielzahl von Seen, die Sie zum Baden, Angeln oder zum Wasserski und Wakeboarden einladen. Sie können die Natur beim Wandern, während einer Fahrradtour, einer Draisinenfahrt oder auch beim Klettern im Kletterwald Kallinchen erkunden. Über das Jahr verteilt hat Zossen viele Veranstaltungen zu bieten.

# SONSTIGES

**Hinweis:**

Um Ihnen die Räume voll darstellen zu können, fotografieren wir mit einem Weitwinkelobjektiv. In Verbindung mit dem möblierten Grundriss erhalten Sie einen idealen Eindruck des Raumangebotes dieser Immobilie.

Wir freuen uns auf Ihren Anruf und den gemeinsamen Besichtigungstermin.

Andreas Franke - 0172 262 00 14  
GREBE CONSULT Immobilien e. Kfm.  
Immobilienmakler in Berlin und Brandenburg

Gern vermarkten wir auch Ihre Immobilie!

**Platz für Ihre Notizen:**

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

# BILDERGALERIE



Grebe  Immobilien

Ansicht von vorne



Grebe  Immobilien

Ansicht von hinten



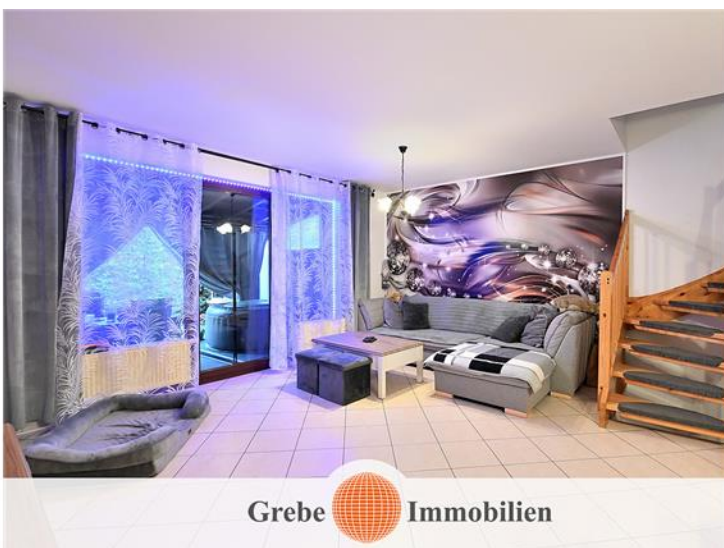
Grebe  Immobilien

ruhige Anliegerstraße



Grebe  Immobilien

kleiner Garten am Haus



Grebe  Immobilien

Wohnzimmer



Grebe  Immobilien

Küche

# BILDERGALERIE



Grebe  Immobilien

Zimmer im OG



Grebe  Immobilien

Schlafzimmer im OG



Grebe  Immobilien

Zimmer im DG



Grebe  Immobilien

Marktplatz Zossen



Grebe  Immobilien

Rathaus Zossen



Grebe  Immobilien

Stadtpark Zossen

# Ruhig gelegenes Reihenmittelhaus in Zossen

## Grundriss EG möbliert



Exposéplan, nicht maßstäblich



# Ruhig gelegenes Reihenmittelhaus in Zossen

## Grundriss OG möbliert



# Ruhig gelegenes Reihenmittelhaus in Zossen

## Grundriss DG möbliert



# IHR ANSPRECHPARTNER



**Herr Andreas Franke**

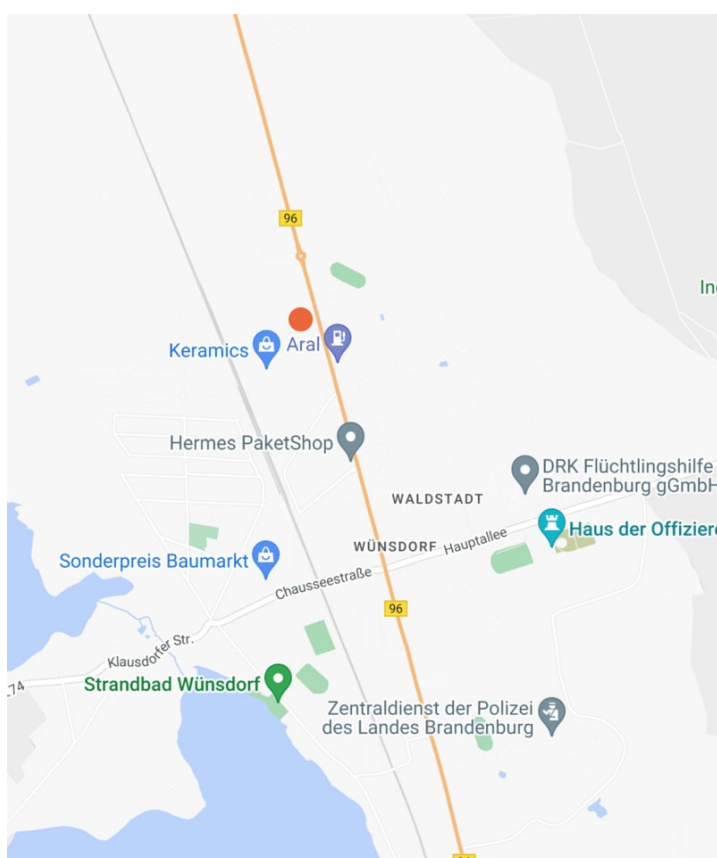
Berliner Allee 52

15806 Zossen / Wünsdorf

Mobil: 0172 - 2620014

a.franke@grebe-consult.com

Webseite: <https://www.grebe.immobilien>



## KONTAKT

**GREBE CONSULT Immobilien**

Berliner Allee 52

15806 Zossen

Deutschland

Telefon: 0049 33702 96030

[www.grebe.immobilien](http://www.grebe.immobilien)

Vertretungsberechtigter: Tim Grebe

Aufsichtsbehörde: Gewerbeamt Zossen, Marktplatz 20, 15806 Zossen

Handelsregister: HRA 5920 P in Potsdam

**Für die Redaktion von Focus zählt GREBE CONSULT Immobilien zu Deutschlands besten Immobilien-Maklern.**

Quelle: Focus Maklerliste 2012 - 2017